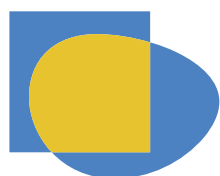




● Résidence Solemare, Pietrosella



# Le Logis Corse

*Custruimu u vostru benistà*

# BÂTISSONS ENSEMBLE L'AVENIR DE VOTRE COMMUNE

[logiscorse.corsica](http://logiscorse.corsica)

# QUI SOMMES NOUS ?

Depuis 1977, le Logis Corse s'affirme comme une Société d'Intérêt Général et offre aux communes insulaires des solutions de logements accueillants et accessibles, adaptées aux spécificités locales. En tant que coopérative ancrée dans l'Economie Sociale et Solidaire, elle joue un rôle clef dans la lutte contre la spéculation immobilière en proposant des solutions innovantes et durables en matière de logement.

**NOTRE OBJECTIF : proposer des résidences principales abordables et durables, répondant aux besoins des habitants tout en soutenant le développement économique et social des territoires.**

## UN ACTEUR LOCAL AU SERVICE DES COLLECTIVITÉS

Fortement ancré sur le territoire, Le Logis Corse collabore étroitement avec les communes pour relever des défis majeurs : gestion du foncier, croissance démographique et revitalisation des centres-villes ainsi que des zones rurales.

Depuis son intégration au groupe Arcade-Vyv en 2005, elle bénéficie d'un appui national qui renforce ses moyens d'action, son innovation et ses capacités d'investissement.

## FACILITER L'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ

Avec des dispositifs novateurs et complémentaires de l'accession sécurisée

à la propriété comme le Bail Réel Solidaire (BRS) et le Prêt Social Location-Accession (PSLA), Le Logis Corse permet aux ménages à revenus contraints de devenir propriétaires, tout en garantissant rigueur et qualité à chaque étape des projets.

## GRANDE DIVERSITÉ DE LOGEMENTS

Le Logis Corse propose une offre de logements diversifiée et adaptée à tous les ménages. Appartements en collectif ou en petit collectif, maisons individuelles ou jumelées, les logements sont adaptés aux spécificités des communes et aux attentes des habitants.

## DES VALEURS ANCRÉES DANS LES BESOINS LOCAUX



### PROXIMITÉ ET ANCRAGE LOCAL

Une approche personnalisée pour chaque projet, adaptée aux défis spécifiques de chaque commune, favorisant une collaboration étroite entre les élus et leurs habitants.



### ANTI-SPÉCULATION & ACCESSIBILITÉ

Des clauses anti-spéculatives (résidence principale, encadrement prix de vente, interdiction location) assurent des logements abordables pour les habitants permanents, protégeant l'usage en résidence principale des biens.



### INNOVATION DURABLE

Choix de matériaux durables et conceptions bioclimatiques pour limiter l'impact environnemental et respecter les ressources naturelles.



# NOTRE ENGAGEMENT POUR LA RÉSIDENCE PRINCIPALE & LE DÉVELOPPEMENT LOCAL

Le Logis Corse propose des résidences accessibles et de qualité, intégrées au tissu local et respectueuses de l'environnement, pour un développement durable et harmonieux.

Nos services se concentrent sur la résidence principale et offrent une gamme de solutions accessibles aux collectivités et aux habitants :

## ACCESSION ABORDABLE À LA PROPRIÉTÉ

- **Construction et Vente en VEFA** : Programme de logements neufs à prix modérés, permettant aux acquéreurs de devenir progressivement propriétaires, en fonction de l'avancée constatée des travaux.
- **Prêt Social Location-Accession (PSLA)** : Permet de louer avant d'acheter, offrant aux ménages aux revenus contraints une voie sécurisée vers la propriété à un coût maîtrisé.



- **Bail Réel Solidaire (BRS)** : Dispositif dissociant le foncier du bâti pour réduire le coût d'acquisition, facilitant l'accès à la propriété pour les foyers aux revenus contraints, tout en garantissant une stabilité des prix grâce à des clauses anti-spéculatives obligatoires.

## LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

- **Construction** : Une offre locative adaptée aux besoins variés des familles, seniors et étudiants, gérée avec rigueur pour garantir une qualité de vie optimale.

## LOGEMENTS COMMUNAUX EN MAÎTRISE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉE

- **Développement de projets pour les communes** : En tant que maître d'ouvrage délégué, Le Logis Corse assure la construction mais aussi la réhabilitation de logements pour les collectivités, en garantissant une intégration harmonieuse dans l'environnement local.

*Ancré en Corse, Le Logis Corse crée des résidences principales qui renforcent la vitalité et le développement des communes insulaires.*

# CONSTRUIRE UN AVENIR DURABLE POUR LES COMMUNES INSULAIRES

## 1300 logements livrés partout en Corse

### TÉMOIGNAGE D'UN ACQUÉREUR DE PIETROSELLA



« Les points forts du logement sont, pour moi, sa qualité, une excellente isolation, et son emplacement. Il est très bien situé, au cœur de la rive sud, à seulement 800 m de la mer, et proche de tous les commerces.

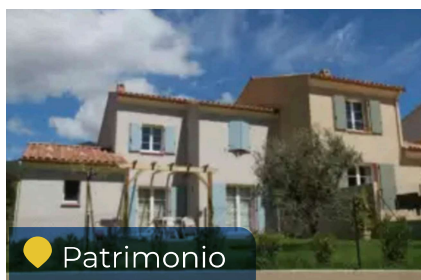
Ce qui m'a décidé à acheter ce logement, c'est avant tout le prix : un tarif exceptionnel pour la région. Cela nous permet, à nous, jeunes Corses, d'acquérir un bien sur le territoire. Je trouvais important d'acheter une résidence principale, et cet appartement coche toutes les cases de ce dont j'avais besoin.

Je recommande vivement les opportunités comme celle-ci ; seul, je n'aurais pas pu acheter un autre bien. »



● Résidence Solemare  
Pietrosella

## QUELQUES PROJETS CLÉS - UNE OFFRE DIVERSIFIÉE



● Patrimonio

### RÉSIDENCE AGHJANELLA

Résidence de 25 maisons R+1 et 4 appartements à Patrimonio. Chaque maison dispose d'un jardin, d'un garage et d'une terrasse avec pergola. Livrée en 2011, labellisée HPE (10 %).

**PARTENARIAT AVEC  
LA COMMUNE, QUI A CÉDÉ  
LE TERRAIN POUR UN EURO  
SYMBOLIQUE.**

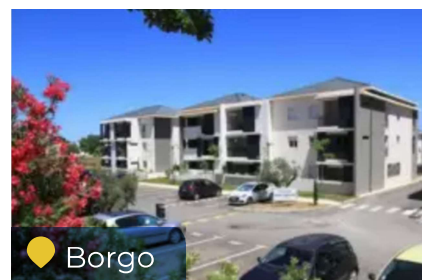


● Pietrosella

### RÉSIDENCE SOLEMARE

Résidence de 54 appartements en 6 bâtiments à la campagne, avec terrasses, jardinets en rez-de-chaussée, parkings privatifs et garages en sous-sol. Norme RT 2012, livrée en 2023.

**CONSTRUCTION  
ET VENTE EN VEFA**



● Borgo

### RÉSIDENCE SANT'APPIANU

Résidence de 36 appartements en bordure de l'avenue de Borgo, proche écoles et commerces.

Trois bâtiments R+2 de 12 appartements chacun, avec prestations soignées et espaces verts. Norme BBC RT 2012, livrée en 2015.

**CONSTRUCTION  
ET VENTE EN VEFA**

# POURQUOI CHOISIR LE LOGIS CORSE ? UN PARTENAIRE ENGAGÉ POUR LES COMMUNES CORSES



Résidence A Coasina, Solaro

## ■ EXPERTISE LOCALE UNIQUE

Seule coopérative HLM en Corse, Le Logis Corse maîtrise les enjeux spécifiques des collectivités : action contre la spéculation immobilière, préservation du foncier disponible et rééquilibrage entre résidences principales et secondaires. Ancrée dans le tissu socio-économique insulaire, elle développe des projets adaptés aux réalités locales et aux besoins de la population.

## ■ GOUVERNANCE COOPÉRATIVE ET TRANSPARENTE

Les communes sociétaires participent aux décisions stratégiques, garantissant des projets alignés sur leurs besoins, dans une démarche démocratique et transparente. Notre modèle de gouvernance participe à la création d'un lien social durable avec les bénéficiaires de nos actions : salariés, accédants, communes sont invités à devenir associés et à s'impliquer dans les instances de décision de notre structure.

## ■ ENGAGEMENT ANTI-SPÉCULATIF

Des clauses telles l'obligation de résidence principale, l'encadrement des prix de revente et l'interdiction de location saisonnière assurent l'accessibilité des logements, préservent la mixité sociale et limitent l'inflation immobilière.

## ■ DISPOSITIFS INNOVANTS POUR L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

Grâce aux dispositifs tels que le Bail Réel Solidaire (BRS) et le Prêt Social Location-Accession (PSLA), les communes peuvent offrir à leurs jeunes familles et résidents des opportunités de propriété accessibles et adaptées aux revenus locaux.

## ■ ENGAGEMENT QUALITÉ AVEC QUALI'COOP

Grâce à son label Quali'Coop, Le Logis Corse garantit des logements durables, accessibles et de qualité, répondant aux attentes des résidents et des collectivités, tout en respectant des standards élevés d'innovation et de transparence.



## ■ UNE SÉCURISATION AU SERVICE DES PROPRIÉTAIRES

Le Logis Corse offre des garanties solides pour sécuriser les projets immobiliers des propriétaires. En cas d'aléas de la vie, difficulté à rembourser leur prêt, des dispositifs de rachat ou de revente sont activés, limitant les pertes financières. Une solution de relogement est également prévue, offrant un soutien concret et un nouveau départ en toute sérénité.

*Choisir Le Logis Corse, c'est garantir aux habitants des solutions de logement adaptées, durables, tout en renforçant la vitalité des territoires corses pour un développement harmonieux de l'île.*



# ENSEMBLE, CONSTRUISONS UN AVENIR OÙ CHACUN TROUVE SA PLACE

Le Logis Corse est votre partenaire pour concevoir des solutions de logement en résidence principale qui répondent aux besoins de vos administrés, tout en valorisant et en respectant votre territoire. Ensemble, créons des projets pour aujourd'hui et pour demain.



## RENCONTRONS-NOUS

Prenez contact avec notre équipe pour discuter des opportunités de collaboration et découvrir comment nous pouvons vous aider à réaliser vos projets de logement abordable.



## CONTACTEZ-NOUS

Pour toute information complémentaire :

**Téléphone** : 04 95 32 73 86

**Email** : [logiscorse@logiscorse.corsica](mailto:logiscorse@logiscorse.corsica)

**Site web** : [www.logiscorse.corsica](http://www.logiscorse.corsica)



## SUIVEZ-NOUS

**Restez informés sur nos projets** : suivez Le Logis Corse sur les réseaux sociaux pour connaître les dernières actualités, les chantiers en cours et les nouvelles initiatives.



LogisCorse



[logis.corse](https://www.instagram.com/logis.corse)