

Devenez propriétaire au sein de la résidence **U CANDELU**

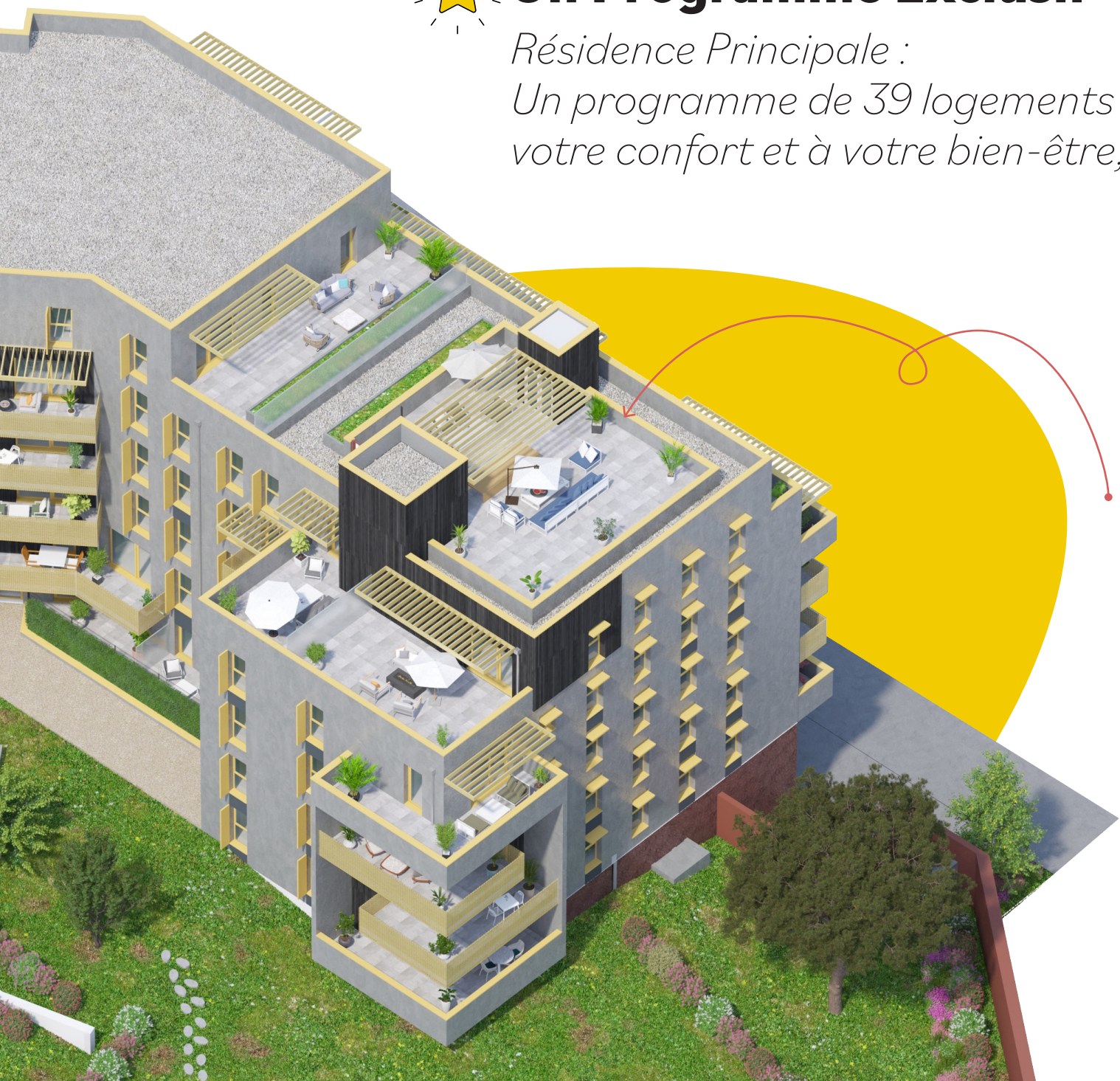
un choix de vie serein et harmonieux





Un Programme Exclusif

*Résidence Principale :
Un programme de 39 logements (du T2 au T4) dédié à
votre confort et à votre bien-être, idéal pour les familles*



Emplacement Idéal

Située dans le quartier dynamique et en plein renouvellement de Candia. Profitez de la proximité des commodités essentielles (commerces, écoles, loisirs, lignes de bus) ainsi que d'un accès facile aux plages et montagnes

**ROOFTOP UNIQUE
À AJACCIO POUR
UN PROGRAMME
IMMOBILIER NEUF**

Espaces Communs

Toit-terrasse accessible pour les copropriétaires, offrant une vue agréable à 180° sur Ajaccio, un véritable lieu de rencontre et de convivialité.

Espace Vert Commun : Un espace partagé pour favoriser la détente, les rencontres et le bien-être des résidents.



Confort et Sécurisation



Logements Spacieux

Appartements lumineux allant du T2 au T4, conçus pour accueillir confortablement leurs propriétaires. la majorité des appartements sont traversants et tous bénéficient d'une ou deux terrasses généreuse et aménageable.

Sécurisation Optimale

Résidence sécurisée avec contrôle d'accès aux halls d'entrée et accès garage avec parkings privatifs en sous-sol (1 ou 2 places par logement avec local vélo et contrôle d'accès).

Aménagements Pratiques

Habitat de nouvelle génération reposant sur trois piliers :

1. Appartement conçu avec des matériaux de qualité, offrant un cadre de vie sain avec une luminosité optimale et une qualité de l'air améliorée, tout en proposant un confort d'été ainsi qu'un confort acoustique optimisés
2. Résidence conçue pour faciliter la vie de ses habitants : tranquillité assurée, prise en compte du bien-être de ses occupants grâce à des espaces verts et extérieurs généreux et aménageables

RE 2020
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

Avantages de la RE 2020

Confort Thermique Amélioré : Grâce à la réglementation RE 2020, chaque appartement bénéficie d'une isolation performante, garantissant une température agréable tout au long de l'année.

Qualité de l'Air Optimisée : Système de ventilation innovant assurant une circulation d'air sain dans votre logement.

Économies d'Énergie : Équipements modernes comme des ballons thermodynamiques et des pompes à chaleur réduisent vos factures énergétiques tout en préservant l'environnement.



Des prestations de qualité pour un confort de tous les jours

Nombreux rangements (placards dans toutes les chambres et entrées), volets roulants électriques, chauffage par pompe à chaleur individuelle, peinture lisse, salle d'eau pré-équipée.



Bien-être, Accompagnement et Garanties Exclusives



CONTACT

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous :

06 07 12 24 82 - 04 95 32 80 43

pascal.marietti@logiscorse.corsica

www.logiscorse.corsica

Habitat Sain

Bien-être des Habitants : Conçu pour offrir un cadre de vie favorable à la santé avec une luminosité optimale – une majorité de logements bénéficient d'une double ou triple exposition.

Les matériaux utilisés sont sélectionnés pour leur qualité afin d'assurer un environnement intérieur sain. La façade comprend des protections soleil intégrées pour préserver le confort d'été.

Expertise et Proximité

Avec le Logis Corse vous accédez à la propriété grâce à des prix maîtrisés et vous bénéficiez d'un accompagnement personnalisé pour la constitution de votre dossier d'acquisition. Nous sommes à vos côtés du montage financier de votre dossier, à la signature notaire jusqu'à l'accompagnement lors de la livraison

Avantages Uniques

Accédez à des garanties exclusives en Corse telles que l'assurance revente, la garantie de rachat et la garantie de relogement en cas d'aléas de la vie, vous offrant une sécurité et une tranquillité d'esprit inégalées.

