



RÉSIDENCE
a coasina
SOLARO





Devenez propriétaire à la résidence « a coasina » *Calme, conviviale, dans un environnement verdoyant... Tout un art de vivre*

Avec ses 24 logements organisés en ensemble d'appartements individuels, cette résidence familiale, idéalement située et parfaitement intégrée à l'environnement patrimonial et végétal réussit à concilier l'intime de la sphère privée et le bien vivre ensemble.

Cette résidence privée, avec parking fermé par un portail coulissant et contrôle d'accès, privilégie convivialité et sécurité.

De l'architecture à l'organisation des espaces privés ou à partager, tout est conçu pour que votre cadre de vie soit confortable et fonctionnel :

- Matériaux et couleurs délicates
- Végétation aux essences locales omniprésente au cœur de la résidence
- 36 places de stationnement, dont 24 privées

Seuls quelques privilégiés pourront bénéficier de l'originalité et du confort d'un appartement dans ces « grandes maisons » chaleureuses et profiter d'un cadre de vie mariant calme et douceur entre mer et maquis.

RÈGLEMENTATION
THERMIQUE
2012

Qualité environnementale renforcée

- La résidence répond à la Réglementation Thermique 2012 améliorée de + 5%
- Production d'eau chaude sanitaire individuelle par ballon thermodynamique
- Isolation et ventilation conformes à la RT 2012
- Chauffage individuel par pompe à chaleur



Appartement-terrasse ou appartement-jardin... *Selon votre style de vie et de vos envies*



24 appartements, du 2 au 4 pièces, tous traversants, séjours et terrasses exposés au sud donnant sur les jardins, pour profiter d'un ensoleillement et d'une luminosité naturelle en toutes saisons.

Votre chez vous

Des avantages uniques

Espaces et aménagements généreux, fonctionnels, aux finitions soignées. Agréable terrasse ou selon votre choix un joli jardin clos à jouissance privative*.

Entrée indépendante.

Local annexe en accès direct depuis votre palier ou votre jardin...

Des prestations de qualité

- Porte palière avec serrure 3 points
- Baie coulissante en aluminium dans le séjour
- Fenêtres et portes fenêtres en PVC avec double vitrage isolant
- Volants roulants électriques
- Carrelage 60x60 en grès émaillé et plinthes assorties
- Faïence sur les 4 murs et sur toute la hauteur de la salle de bain
- WC suspendu
- Salle de bain pré-équipée : meuble vasque, sèche serviette, bac à douche

* Les terrasses et les jardins sont des parties communes à usage privatif



Un emplacement résidentiel à proximité de toutes les commodités à moins de 15 minutes en voiture :

- Commerces, artisans et grandes surfaces
- École, collège et lycée
- Banques, pharmacies, groupement de soin
- Relais administratifs

Résidence « a coasina » choisissez votre appartement *Achetez votre résidence principale en toute sérénité grâce à l'accession sécurisée**

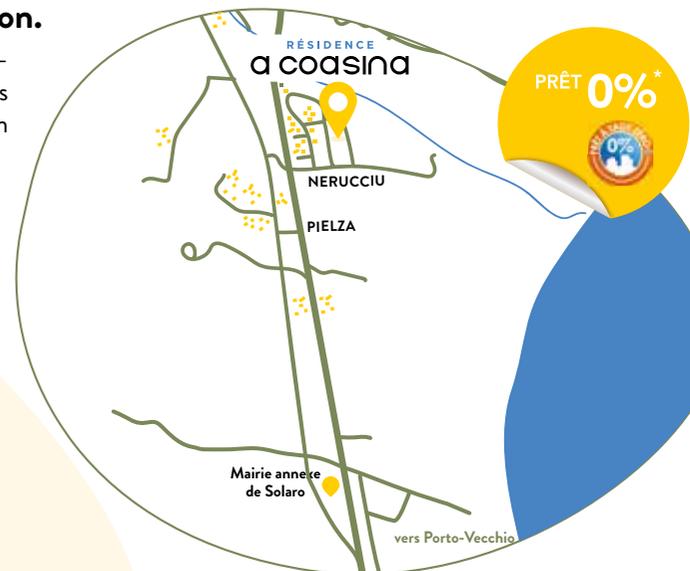


Le Logis Corse vous permet de devenir propriétaire en vous offrant trois garanties exclusives et uniques en Corse

- **L'assurance revente** : garantie contre les risques de décote de votre appartement en cas de revente « contrainte » (divorce, perte emploi, mutation, etc.)
- **La garantie de rachat** : rachat de votre logement à un montant minimum garanti en cas « d'aléas de la vie »
- **La garantie de relogement** : assure à l'accédant de bénéficier, sous certaines conditions, d'une offre de relogement dans le parc locatif du Groupe Arcadevvy ou auprès d'un organisme avec lequel le Logis Corse a signé une convention

Avec le Logis corse vous accédez à la propriété grâce à des prix maîtrisés et vous bénéficiez d'un accompagnement exemplaire pour le montage de votre dossier d'acquisition.

*Bénéfice sous conditions de ressources des réservataires (plafonds de revenus) et de destination du bien (résidence principale)



*Renseignements
et vente sur rendez-vous*

06 07 12 24 82 • 04 95 32 73 86

www.logiscorse.corsica

